

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
**обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Московская, д. 21**

за **2025** год

**ООО "РСУ" г.Петушки**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Новая, д. 6**

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

**1243300010909/3300019008**

(ОГРН /ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Директор ООО "РСУ" г. Петушки - А.В. Махнев**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**(849243)21832 эл почта:myprsy@yandex.ru**

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3401,75 м2**

Дата размещения отчета: **31.01.2026 года**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1 услуга	5 736,88	1	5 736,88	1	5 736,88
2	9.1.1.1.Уборка контейнерных площадок	1 услуга	20 030,79	1	20 030,79	1	20 030,79
3	9.1.1.2.Выкашивание газонов	1 услуга	4 126,88	1	4 126,88	1	4 126,88
5	9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	1 услуга	3 188,90	1	3 188,90	1	3 188,90
6	9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покрытия I класса (вручную)	1 услуга	65 051,10	1	65 051,10	1	65 051,10



7	9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	1 услуга	17 998,70	3 401,75	17 998,70	3 401,75	17 998,70
8	9.1.2.3.1.Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	1 услуга	34 237,16	3 401,75	34 237,16	3 401,75	34 237,16
9	9.1.2.3.2.Очистка территорий от наледи с предварительной обработкой хлоридами	1 услуга	38 312,22	3 401,75	38 312,22	3 401,75	38 312,22
10	9.1.2.5.2.Сдвигание свежеснежавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием	1 услуга	4 654,71	3 401,75	4 654,71	3 401,75	4 654,71
11	9.3.7.4.Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с мусоропроводом без лифта	1 услуга	116 412,00	3 401,75	116 412,00	3 401,75	116 412,00
	2.4.Техническое обслуживание мягкой кровли	1 услуга	3 285,46	3 401,75	3 285,46	3 401,75	3 285,46
12	11.2.Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	1 услуга	3 553,68	3 401,75	3 553,68	3 401,75	3 553,68
13	12.3.Аварийное обслуживание	1 услуга	178 039,65	3 401,75	178 039,65	3 401,75	178 039,65
14	12.9.2.Дератизация подвалов и мест общего пользования	1 услуга	15 623,47	3 401,75	15 623,47	3 401,75	15 623,47
	4.5,Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	1 услуга	4 761,08	3 401,75	4 761,08	3 401,75	4 761,08
	9.2.7.4.Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода (вручную)	1 услуга	184 204,99	3 401,75	184 204,99	3 401,75	184 204,99
15	12.7.Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 услуга	18 527,45	3 401,75	18 527,45	3 401,75	18 527,45

**ИТОГО 717 745,12**

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на

1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный

период: 262 138,10 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 204 265,25

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на

31 декабря отчетного периода: 57 872,85 руб.

			Стоимость		Реквизиты акта
--	--	--	-----------	--	----------------



№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	работы по текущему ремонт общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	выполненных работ или информационно- телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	8.2.4.6.5 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35%	Договор управления	5 067,76	1	
	8.2.4.5.4 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски более 35%	Договор управления	10 897,06	1	
	8.4.4.6 Смена дверных приборов замки накладные	Договор управления		1	
2	8.1.15.1 Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	Договор управления	24 091,20	1	
3	8.1.14.2 Смена светильников с люминесцентными лампами	Договор управления	11 518,26	1	
4	8.2.4.1.3 Простая масляная окраска ранее окрашенных стен без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	Договор управления	514,24	1	
7	8.19.1.7.10 Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром до 15 мм	Договор управления	53 289,23	1	
8	8.19.4.8.10 Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм	Договор управления	11 758,06	1	
11	8.19.1.7.9 Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металлополимерные трубы диаметром до 20 мм	Договор управления	14 794,45	1	
	8.19.1.6.1 Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	Договор управления	22 726,14	1	
12	8.19.1.2.2 Очистка канализационной сети внутренней	Договор управления	16 871,23	1	



8.7.10.1	Укладка металлических балок в перекрытиях междуэтажных	Договор управления		1		
8.5.27.6	Смена отливов (отметов) водосточных труб	Договор управления	7 051,48	1		
8.9.30.1	Ремонт металлических ограждений мелкий	Договор управления		1		
8.17.10	Таблица 5311. Ремонт конопатки шва с добавлением пакли	Договор управления		1		
8.9.21.2	Формовочная обрезка деревьев высотой более 5 м	Договор управления	21 552,62	1		
8.11.3.1	Очистка помещений от строительного мусора	Договор управления		1		
8.4.21.7	Ремонт дверных коробок широких в каменных стенах без снятия полотен	Договор управления	4 133,52	1		
		<b>ИТОГО</b>	<b>204 265,25</b>			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
283 162,74 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания
1	2	3	4
1	5	2	14 573,20

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	197 937,90	1 386 199,96	1 325 661,84	258 476,02



2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		197 937,90	1 386 199,96	1 325 661,84	258 476,02

6. Потребление коммунальных расходов, потребляемые при использовании и содержании общего

№ п/п	Наименование расходов	Начислено собственниками и нанимателями помещений	Оплачено собственникам и и нанимателями помещений	Задолженность собственников и нанимателей помещений	Расходы ресурсноснабжающих организаций
1	2	3	4	5	6
1	10.3.Организация предоставления коммунальных услуг	106 534,80	105 384,82	20 752,35	93 403,65

Директор ООО "РСУ" г.Петушки



А.В.Махнев